



# Janneveste

ZIERIKZEE

## Informatiebrief Verkoopprocedure

De verkoop van Janneveste start op **zaterdag 24 augustus**. Na de start verkoop op locatie is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de 12 patiowoningen in Janneveste, zoals onder andere de brochure, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn vanaf dit moment digitaal en gedeeltelijk gedrukt beschikbaar.

## Verkoopmoment op locatie

Op zaterdag 24 augustus organiseren wij van 10.00 tot 12.00 uur een verkoopmoment op de ontwikkellocatie aan de Jannewekken 11 in Zierikzee. Wij ontvangen u dan graag om het project mondeling toe te lichten. Daarnaast ligt er een complete set met brochure, prijslijst, inschrijfformulier en verkoopprocedure voor u klaar. De makelaars en het projectteam zijn deze dag aanwezig om uw eerstelijns vragen te beantwoorden. Vriendelijk verzoeken wij u uw aanwezigheid bij de start verkoop op inloop aan te melden door middel van een e-mail aan: [info@janneveste.nl](mailto:info@janneveste.nl)  
Wij zien u graag op zaterdag 24 augustus!

De start verkoop vindt plaats op: zaterdag 24 augustus van 10.00 – 12.00 uur  
Locatie: **Jannewekken 11, 4301 HH Zierikzee**

## Liever online? Digitaal inschrijven via de website is mogelijk

Na de start verkoop treft u ook op de website een inschrijfformulier, prijslijst en brochure aan bij het onderdeel downloads. U kunt middels dit inschrijfformulier **tot dinsdag 3 september 12.00 uur** inschrijven op uw patiowoning. Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummervoorkeuren op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk uw eerste voorkeur toe te wijzen. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen van één huishouden kunnen niet in behandeling worden genomen.

1

## Brochure ophalen bij de makelaar?

Dit is ook mogelijk tijdens de inschrijfperiode. U bent vanaf maandag 26 augustus van harte welkom op het kantoor van Faasse & Fermont Makelaars. De makelaars zorgen dat er op kantoor een complete set met brochure, prijslijst, inschrijfformulier en verkoopprocedure voor u klaarligt. Wij wijzen u er graag op dat alle documentatie vanaf maandag 26 augustus 2024 ook digitaal beschikbaar is op de projectwebsite bij het onderdeel downloads.

## Toewijzing & procedure

Het kan zomaar gebeuren dat er zich straks meer belangstellenden melden dan dat er patiowoningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast aan u toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats **vanaf woensdag 4 september**. Wij zullen u dan persoonlijk berichten als wij één van de patiowoningen van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen.

Aansluitend worden de informatieve gesprekken ingepland met de makelaar. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten de patiowoning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen.

Is er één kandidaat voor één patiowoning, dan wordt het bouwnummer aan die kandidaat toegewezen. Als er voor een woning meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats door de verkopend ontwikkelaar.



# Janneveste

ZIERIKZEE

Voor de uiteindelijke toewijzing is het van belang dat u het inschrijfformulier zo volledig mogelijk invult, inclusief de financiële check. Wij adviseren u ook om meerdere bouwnummers in te vullen, om uw kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u het digitale inschrijfformulier hebt ingeleverd tijdens de inschrijfperiode, als het maar gebeurt **uiterlijk dinsdag 3 september vòòr 12.00 uur**.

Denk dus goed na over uw bouwnummer voorkeur en mail daarna uw inschrijfformulier aan:

[nieuwbouw@faasse-fermont.nl](mailto:nieuwbouw@faasse-fermont.nl)

**Of lever het inschrijfformulier persoonlijk in bij:**

Faasse & Fermont Makelaars, Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes.

Wanneer wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

## Nà de toewijzing

De kandidaten die een patiowoning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief verkoopgesprek bij Faasse & Fermont Makelaars. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houdt u daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen.

Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

## Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw patiowoning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvangt u tijdens of voor het informatieve gesprek met de makelaar.

## Wie verkoopt de patiowoningen straks?

Faasse & Fermont Makelaars is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over Janneveste dan kunt u contact opnemen met de projectmakelaar.

## Informatie & verkoop:

Faasse & Fermont Makelaars  
Frans den Hollanderlaan 12  
4461 HN Goes

Telefoon: 0113 – 250 555

Mail: [nieuwbouw@faasse-fermont.nl](mailto:nieuwbouw@faasse-fermont.nl)

**Faasse & Fermont**



Janneveste is een project van:



PROJECTS